

附件2

通报批评的房地产企业名单（开发企业）

| 序号 | 项目名称 | 开发单位 | 统一社会信用代码 | 项目地址 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|---------|-----------------|--------------------|-------------------------------|---|-------------|
| 1 | 润华碧海云天 | 河南京城润华房地产开发有限公司 | 91410100795738315D | 荥阳市三公路与康泰路交叉口西北侧 | 涉嫌违规销售。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 2 | 96绿庭缤购茂 | 河南省玖陆绿庭实业有限公司 | 91410100614410514J | 荥阳市京城路与康泰路交叉口西南侧 | 涉嫌违规销售。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 3 | 汇航铭筑 | 河南新筑置业有限公司 | 91410100MA3XGFAL6G | 郑州经济技术开发区航海东路与东三环交会处向东1000米路北 | 涉嫌违规销售。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 4 | 信保春风十里 | 郑州风神房地产开发有限公司 | 9141010059242253X1 | 郑州经济技术开发区经开第八大街369号 | 涉嫌违规销售。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 5 | 豫发锦荣广场 | 郑州悦港置业有限公司 | 91410100057247549G | 航空港区洞庭湖路与雍州路锦荣广场 | 因延期交房导致群众集中投诉，且不能及时处理、化解与业主的矛盾纠纷。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 6 | 祝福红城 | 郑州祝福房地产开发有限公司 | 91410100668851737W | 郑州高新技术产业开发区碧桃路和药厂街交叉口 | 未取得《商品房预售许可证》擅自预售商品房，且以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 7 | 万科小世界 | 河南省美景之州地产开发有限公司 | 91410100579210444T | 郑州高新技术产业开发区科学大道与西四环交汇处 | 涉嫌价外加价，不实行一房一价，价外收取“服务费”。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 项目名称 | 开发单位 | 统一社会信用代码 | 项目地址 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|--------|------------------|--------------------|---------------------------|---|-------------|
| 8 | 民航国际馨苑 | 河南空港城置业有限公司 | 91410184561037102E | 新郑市孟庄镇双湖大道东延线东侧 | 存在问题未按照要求进行整改。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 9 | 龙熙湖畔 | 新郑市金鼎房地产开发有限责任公司 | 91410184733875453R | 新郑市郑新路与祥云路交汇处 | 存在问题未按照要求进行整改。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 10 | 龙锦雅苑 | 河南龙锦实业有限公司 | 9141018407009417X5 | 郑州市新郑市紫荆山南路 | 存在问题未按照要求进行整改。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 11 | 博悦府 | 河南三正置业有限公司 | 91410122670084995W | 中牟学苑路与新悦街交叉口西南角 | 规划红线内、外不利因素说明及《商品房销售管理办法》等未公示。 | 限期整改，通报批评 |
| 12 | 荣御 | 郑州御源置业有限公司 | 914101220713817010 | 中牟商都大道与文通路交会处 | 存在在建工程抵押情况及《商品房销售管理办法》等未公示问题。 | 限期整改，通报批评 |
| 13 | 滨河新苑 | 河南舒展置业有限公司 | 91410185071385390L | 登封市中岳大街与书院河路交叉口西南角 | 销售现场公示不全，缺少不进行非法集资、不进行捆绑销售公示。 | 限期整改，通报批评 |
| 14 | 正弘豫园一区 | 河南正弘置业有限公司 | 91410100170008152C | 金水区迎宾路9号 | 1. 销控表公示不规范；2. 举报电话错误；3. 现场应公示内容不完整、已公示内容不规范。 | 限期整改，通报批评 |
| 15 | 清韵颐景苑 | 河南聚鑫元置业有限公司 | 914101006728617436 | 金水区玉凤路1号院5号楼16层1610-1611号 | 1. 销控表状态显示不全，更新不及时；2. 红线内不利因素未公示；3. 土地无污染证明未公示；4. 举报电话错误；5. 三个承诺书公示不明显。 | 限期整改，通报批评 |
| 16 | 恒大林溪郡 | 郑州恒泓置业有限公司 | 91410100MA44BHB8XE | 中原区雪松路东、高铁北路南 | 《商品房买卖合同》签订后未按规定时限申请合同备案，影响客户交纳契税。 | 限期整改，通报批评 |

通报批评的房地产企业名单（经纪机构）

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|------------------|--------------------|----------------------------------|--|-------------|
| 1 | 郑州安家房地产营销策划有限公司 | 91410100MA456UTJ3H | 新郑市龙湖镇双湖大道北侧泰山路西侧中州·金秋乐园1号楼1单元1层 | 存在违规经营问题未能按要求及时整改。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 2 | 郑州弘诺房地产营销策划有限公司 | 91410184MA46DMRL44 | 新郑市新华路街道办事处铁北二路南侧月季新城2号楼22.23号 | 存在违规经营问题未能按要求及时整改。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 3 | 郑州蕴扬房地产经纪有限公司 | 91410105MA47GDXHXG | 河南省郑州市金水区燕庄一街62号1幢1层商铺02号 | 1. 合同文本未公示；2. 经纪人资格证书未公示；3. 无备案证书；4. 举报电话公示错误；5. 限购政策未公示；6. 经纪人涉嫌挂靠。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 4 | 郑州云谋速配房地产经纪有限公司 | 91410100MA477F0G0Q | 通泰路42号院金色年华小区16号楼1层26号 | 1. 经纪人资格证未公示；2. 服务流程、收费标准、资金监管、投诉电话等均未公示；3. 经纪人无法提供劳动合同，涉嫌挂靠；4. 无法提供成交的合同。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 5 | 郑州尚御居房地产营销策划有限公司 | 91410105MA473FDR18 | 金水区三全路86号17号楼1层附2号 | 1. 未提供经纪人劳动合同；2. 未经房地产主管部门备案；3. 限购政策未公示、合同文本未公示；4. 经纪服务合同中无经纪人签字；5. 经纪人涉嫌挂靠。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 6 | 郑州汇创房地产营销策划有限公司 | 91410100698713001J | 郑东新区聚源路与兴荣街交叉口龙祥苑2号楼商铺 | 1. 未经房地产主管部门备案；2. 各类经营许可证未公示；3. 信用档案查询方式、举报电话等经营信息未公示；4. 经纪人资格证书未公示；5. 诚信经营承诺书未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 7 | 郑州滕航房地产营销策划有限公司 | 91410104MA46W4996H | 管城区航海东路20号楼1层2号门面 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 8 | 郑州房特惠房产营销策划有限公司 | 91410100MA9G0DFGX3 | 管城区航海路20号楼1-3 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|---------------------------|--------------------|-------------------------|--|-------------|
| 9 | 荥阳市房多多房地产营销策划有限公司上街许昌路分公司 | 91410106MA9F4GY5XU | 上街区中心路街道许昌路东段路北10-3号 | 多次到现场督促该公司及时备案。现该公司仍未到我中心申请办理分支机构备案业务。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 10 | 郑州绿苑房地产营销策划有限公司 | 91410105671695317R | 郑州市金水区战友苑北小区7号楼3单元1层29号 | 1. 备案证书过期；2. 经纪人资格证未公示；3. 交易资金监管方式及流程未公示；4. 举报电话未公示；5. 服务事项、流程、收费标准等未公示；6. 合同文本、限购政策未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 11 | 郑州平居房地产营销策划有限公司 | 91410105MA3XDRNY1Q | 金水区英协路56号1楼2号 | 1. 经纪人资格证未及时更新；2. 经纪人未签定劳动合同。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 12 | 郑州坐标房地产营销策划有限公司 | 91410105MA40REJG1C | 金水区三全路86号3号楼1层附6号 | 1. 未经房地产主管部门备案；2. 无经纪人证书；3. 交易资金监管方式、流程、限购政策、举报电话未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 13 | 郑州晟卓房地产经纪有限公司 | 91410105MA9G7CCR6H | 金水区东风路28号院19号楼1层商1号 | 1. 举报电话公示错误；2. 未能提供经纪人资格证书；3. 经纪服务合同中经纪人未签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 14 | 郑州金诺房地产咨询有限公司第十二分公司 | 91410100063826897J | 金水东路6号院12号楼附66号 | 1. 举报电话公示错误；2. 该店无经纪人，不配合检查、经纪人涉嫌挂靠。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 15 | 郑州泰鑫房地产营销策划有限公司 | 914101053300219129 | 金水区园田路53号1层附41号 | 1. 现场经纪人资格证、交易资金监管方式、流程未公示；2. 举报电话公示错误；3. 经纪人涉嫌挂靠。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 16 | 河南诺惠房地产营销策划有限公司 | 91410103MA46J9JQ1W | 金水区天明路90号2号楼1层商15号 | 1. 未经房地产主管部门备案；2. 现场除营业执照外，无公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 17 | 郑州安德房地产营销策划有限公司 | 91410105345032470W | 金水区中方圆路9号13号楼1层41层 | 1. 经纪人资格证书未公示；2. 限购政策未公示；3. 举报电话未公示；4. 未经房地产主管部门备案；5. 合同文本未公示；6. 服务标准、收费标准未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 18 | 郑州位酷房地产经纪有限公司 | 91410100MA9FD5KXQP | 商鼎路6号永威翡翠城1号楼1层103号 | 未经房地产主管部门备案，现场除营业执照外，未公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|-----------------------|--------------------|--|---------------------------------|-------------|
| 19 | 郑州东宸房地产营销策划有限公司 | 91410100MA9FEFX8XQ | 郑东新区农业南路109号东瑞园社区20号楼1层60号 | 未经房地产主管部门备案，现场除营业执照外，未公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 20 | 河南辰湖房地产营销策划有限公司 | 91410103MA47G4M680 | 二七区京广路19号铁道洁云里4号1单元31层168号（金水区浦发国际1711房） | 1. 现场无公示内容；2. 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 21 | 郑州乐居房地产营销策划有限公司 | 91410102MA3XBY5B7G | 中原区颖河路66号楼16-1号 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 22 | 河南筑航房地产营销策划有限公司 | 91410102MA46JE6T73 | 中原区郑报新苑16#门面 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 23 | 郑州牧名房地产营销策划有限公司 | 91410104MA46EDP27H | 管城区航海东路20号一楼一层2号门面房 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 24 | 河南真二房经纪有限公司长江路店 | 91410103MA3XF8PPXM | 二七区长江中路1号楼103附83号 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 25 | 河南家道房地产营销策划有限公司 | 91410102MA46G063XT | 二七区长江路淮南路东50米路北 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 26 | 郑州家和房地产咨询服务有限公司第十分公司 | 91410103MA9F462B8E | 河南省郑州市二七区兴华南街168号院兴华小区2号楼1单元1层20号 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 27 | 郑州集客家居房地产营销策划有限公司 | 91410103MA410T1BOE | 二七区淮河路60号院附1 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 28 | 郑州图局房地产营销策划有限公司 | 91410102MA3XBMNT6C | 二七区门面房路46号附63号 | 未经房地产主管部门备案。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 29 | 北京广发地产经纪有限公司郑州非常国际分公司 | 91410105MA450XJE9P | 金水区林科路8号院2号楼4单元1-2层01-01号 | 现场除营业执照外，未公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|--------------------|--------------------|------------------------|---|-------------|
| 30 | 河南真二网房地产经纪有限公司康宁街店 | 91410100MA3XCBFM3Q | 福禄街16号1号楼1-2层附5号 | 1. 限购政策未公示；2. 举报电话公示错误；3. 服务标准，流程及收费标准未公示；4. 涉嫌从事禁止交易房屋的行为。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 31 | 郑州多源房地产经纪有限公司 | 91410100MA479FEQ26 | 农业南路东康宁街街南东瑞园小区 | 1. 举报电话公示错误；2. 交易合同中无经纪人签字；3. 限购政策公示不完整；4. 合同文本公示不全。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 32 | 河南省隼策房地产经纪有限公司 | 91410100MA47WTNG1T | 农业南路109号院东瑞园20号楼34-1号 | 1. 未经房地产主管部门备案；2. 举报电话公示错误；3. 经纪服务合同中经纪人无签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 33 | 郑州仁慧房地产营销策划有限公司 | 91410105MA9G2QP17A | 金水区凤鸣路1号院1号楼1-2层商2号 | 1. 服务流程、服务标准、限购政策、经纪人资格证书、举报电话、交易资金监管方式及流程等均未公示；2. 经纪服务合同中经纪人无签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 34 | 郑州正天房地产经纪有限公司 | 91410105058781671F | 金水区金水路288号11号楼12层1205号 | 1. 备案证书登记地址与实际不符；2. 除备案证书外无其它任何公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 35 | 河南橙房房地产营销策划有限公司 | 91410105MA4616QFX0 | 金水区东风路南老107国道西8幢1层809号 | 1. 该店无房地产经纪人、公示的经纪人协理非本店工作人员；2. 举报电话公示错误；3. 成交合同中无经纪人签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 36 | 郑州恒志房地产营销策划有限公司 | 91410105MA3X8RQ27M | 纬四路15号院15-7号 | 1. 举报电话公示错误；2. 限购政策未公示；3. 合同文本未公示；4. 成交合同无经纪人签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 37 | 郑州金诺房地产咨询有限公司第七分公司 | 91410105592440869G | 南阳路93号院1号楼 | 1. 经纪人资格证未公示；2. 现场公示内容不规范；3. 成交合同中无经纪人签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 38 | 郑州多房多房地产营销策划有限公司 | 91410108MA44EVF95Y | 英才街16号19事情楼1层商11号 | 1. 合同文本未公示；2. 经纪人劳动合同未能提供；3. 成交合同中无经纪人签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 39 | 河南可祥房地产营销策划有限公司 | 91410108MA40M3V11W | 英才街16号19事情楼1层商9号 | 1. 合同文本未公示；2. 经纪备案证到期未延续；3. 限购政策未公示；4. 经纪人未能提供劳动合同。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 40 | 郑州福晟房地产营销策划有限公司 | 91410105MA46RHYQ21 | 同乐路13号附2号 | 1. 经纪人资格证书未公示；2. 限购政策未公示；3. 举报电话未公示；4. 成交合同中无经纪人签字。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|-----------------|--------------------|---------------------------------|--|-------------|
| 41 | 郑州宅帝房地产营销策划有限公司 | 91410108MA3XCNYKOM | 中方园9号12号楼1层32号 | 1. 举报电话公示错误；2. 经纪机构备案证书过期；3. 居间合同成交单中无经纪人签字；4. 经纪人劳动合同未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 42 | 郑州盛宅房地产营销策划有限公司 | 91410105MA479BT8XQ | 金水区三全路与中方圆路交叉口东北角安泰文苑13号楼1层附1号商 | 经纪服务合同中无经纪人签字。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 43 | 郑州昌旭房地产营销策划有限公司 | 91410105054745147P | 二七区长江中路与淮南街交叉口50米路北 | 营业执照地址与经营地址不符。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 44 | 郑州恒拓房地产营销策划有限公司 | 91410100MA3X49ML04 | 中原区五龙口南路16号院41号 | 营业执照地址与经营地址不符。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 45 | 郑州一家地产营销策划有限公司 | 9141010102MA47PH3D | 中原区煤仓北路16号楼13号 | 经纪机构备案证书过期。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 46 | 郑州居多多营销策划有限公司 | 91410102MA479PAJ2X | 中原区颖河路四季园门面房18号 | 经纪机构备案证书过期。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 47 | 河南建和房地产经纪有限公司 | 91410103MA44WN9E78 | 二七区长江中路128号13号楼120号 | 经纪机构备案证书过期。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 48 | 郑州诺鑫房地产营销策划有限公司 | 91410100794291451K | 二七区棉纺东路46号附54号 | 经纪机构备案证书过期。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 49 | 郑州华林不动产营销策划有限公司 | 91410103MA3X41944P | 二七区升龙城8号院2-125号 | 经纪机构备案证书过期。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 50 | 河南豫腾房地产营销策划有限公司 | 91410108MA45UGCW46 | 迎宾路水境怡园14号楼1-8号 | 现场无任何公示内容。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 51 | 郑州锦居房地产营销策划有限公司 | 914101053589698870 | 南阳路家天下小区16号楼108商铺一层 | 现场无任何公示内容。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 52 | 河南惠和房地产营销策划有限公司 | 91410108MA4792B991 | 金水区假日蓝湾中方园路宏达街1-2号 | 现场无任何公示内容。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|------------------|--------------------|-----------------------------|---|-------------|
| 53 | 河南尚初房地产营销策划有限公司 | 91410105MA458WCH56 | 金水区同乐路13号院2号楼附13号 | 现场除营业执照外未公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 54 | 河南毅之立房地产营销策划有限公司 | 91410105MA47N8XH7X | 金水区经三路84号46院文馨花园1号楼 | 现场除营业执照外未公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 55 | 郑州运盛房地产经纪有限公司 | 91410105MA9G96DH7L | 金水区园田路5号宏花苑小区5号楼2层附1号 | 现场除营业执照外未公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 56 | 郑州鸿品房地产经纪有限公司 | 91410105MA9GHKG237 | 金水区农科路北科明路东10幢1-2层108号 | 现场除营业执照未外公示任何经营信息。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 57 | 郑州金世房地产咨询有限公司 | 91410105732480476T | 金水区东风路18号院2单元11层1102号 | 1. 销售商品房未能提供委托销售的协议；2. 未公示营业执照、经纪机构备案证书、经纪人资格证书。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 58 | 郑州煦润房地产经纪有限公司 | 91410105MA9FDYG29P | 金水路216号广汇PAMA商业5一层13号、二层13号 | 1. 举报电话公示错误；2. 信用档案查询方式未公示；3. 交易资金监管方式，流程公示不规范；4. 合同示范文本未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 59 | 郑州丰旺房地产营销策划有限公司 | 9141010505225749xy | 金水区天明路90号8号楼1层商5号 | 举报电话、合同文本、限购政策、经纪人资格证书、备案证书、服务标准、服务流程、收费标准等均未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 60 | 郑州邻创房地产营销策划有限公司 | 91410105MA46DCNMX3 | 经七路10号1号楼附9-8号 | 1. 限购政策未公示；2. 合同文本未公示；3. 经纪人资格证未公示；4. 举报电话未公示；5. 服务标准、流程未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 61 | 郑州市扬名房地产营销策划有限公司 | 91410105337232544B | 金水区经一路北35号院3号楼1层122号 | 1. 限购政策未公示；2. 合同示范文本未公示；3. 交易资金监管方式及流程未公示；4. 服务项目、收费标准未公示；5. 举报电话未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 62 | 郑州万润房地产营销策划有限公司 | 91410105MA479FKH73 | 南阳路55号院3号楼1单元3号 | 1. 服务流程、收费标准未公示；2. 交易资金监管方式、信用档案查询方式未公示；3. 举报电话未公示；4. 限购政策未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|------------------|--------------------|------------------------|---|-------------|
| 63 | 郑州诚石家房地产营销策划有限公司 | 91410100MA4748N51K | 商鼎路6号永威翡翠城1号楼2单元1层102号 | 1. 备案证书更新不及时；2. 未提供经纪人劳动合同；3. 举报电话公示错误；4. 成交居间合同无法提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 64 | 郑州安德房地产营销策划有限公司 | 91410105345032470W | 中原区汝河路与西三环交叉口 | 1. 未备案；2. 拖延交割保证金；3. 配合信访调查不积极。 | 通报批评，计入信用档案 |

通报批评的房地产企业名单（估价机构）

| 序号 | 机构名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|-------------------|--------------------|--------------------------|--|-------------|
| 1 | 河南求实房地产评估有限公司 | 914101056973222609 | 金水路美盛中心1605 | 1. 办公场所与营业执照注册地址不一致；2. 营业执照、备案证书、估价师资格证及各种制度均未公示；3. 办公地址与营业执照注册地址不一致；4. 3名估价师无法提供社保证明；5. 2名估价师劳务合同未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 2 | 河南正源房地产评估咨询有限公司 | 91410102706509933N | 郑汴路与未来路绿都广场1305室 | 1. 营业执照、机构备案证书地址与办公地址不一致；2. 估价师资格证、各种制度及经营证照均未公示；3. 估价师注册证书缺4本；4. 估价机构备案证书过期；5. 估价报告中委托合同无签订时间；6. 估价师社保只提供出14名，缺少1名。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 3 | 河南省天润房地产咨询有限公司 | 91410105687138443P | 金水东路33号美盛中心写字楼9层906号 | 1. 估价师资格证未公示；2. 无档案管理室；3. 缺2名估价师资格证；4. 3名估价师社保证明未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 4 | 河南亚银房地产评估有限公司 | 91410102MA3XCR079R | 中原区陇海路南桐柏路东文化宫路西4座3011 | 1. 估价师资格证未公示；2. 估价报告盖章不够规范；3. 法定代表人涉嫌挂靠。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 5 | 河南心正意合房地产评估有限公司 | 91410100MA45FQ6N8K | 高新区瑞达路76号创业中心二号楼B523 | 1. 未开展业务，建议注销该机构备案；2. 未见相关经营证照；3. 提供的估价师注册证书已过期。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 6 | 河南省同政房地产评估有限公司 | 91410181739057179H | 巩义市东区紫荆路 | 1. 估价师劳动合同未提供；2. 估价师的社保证明未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 7 | 河南省隆兴房地产评估有限公司 | 914101005817115041 | 金水区东风东路5号东2单元18层1804号 | 1. 营业执照未公示；2. 估价师劳务合同和社保证明未提供；3. 估价报告未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 8 | 河南华瑞房地产土地资产评估有限公司 | 91411700MA3X76XFX3 | 金水区经三路北段86号6号楼19层1907号 | 3名估价师社保证明及劳动合同未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 9 | 河南省恒达房地产评估有限公司 | 914101050638212446 | 郑东新区龙湖外环南路6好4号楼2单元4层162号 | 1. 工作流程未公示；2. 估价师资格证公示更新不及时；3. 估价师劳务合同未提供。 | 通报批评，计入信用档案 |
| 10 | 河南新时代房地产估价咨询有限公司 | 91410100749234976D | 东风路南，文博路东4号楼20层2011 | 1. 营业执照、机构备案证书、估价师资格证书未公示；2. 各种制度均未公示。 | 通报批评，计入信用档案 |

通报批评的房地产企业名单（租赁企业）

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 住 所 | 存在问题 | 处理意见 |
|----|----------------------|--------------------|--|--|-----------------|
| 1 | 河南蓝立方公寓管理有限公司 | 91410105MA44DEXL95 | 河南省郑州市金水区东风路东18号东2单元 | 多次被投诉无故不退还租客租金、押金，公司已不在注册地经营，已被列入经营异常名录。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 2 | 陕西大城小屋不动产管理有限公司郑州分公司 | 91410100MA46KEQU88 | 河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务内环路千玺广场1301号 | 该公司拖欠业主大量装修金、租金，公司未在注册地经营，未在主管部门备案。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 3 | 北京广发房地产经纪有限公司郑州分公司 | 91410105080817378G | 郑州市金水区玉凤路沈庄新城社区361号1号楼1-29号 | 该公司存在分隔出租，多次被投诉无故不退押金，经营不规范等问题，公司在郑州的多个店面曾被通报。公司未在主管部门备案。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 4 | 河南嘉寓房地产经纪有限公司 | 91410105MA44274J9D | 郑州市金水区玉凤路361号南浦国际金融中心17层1719号 | 多次被投诉无故不退还租客租金、押金，不支付房东租金，且不配合主管部门协调；公司未在主管部门备案。已不在注册地址经营。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 5 | 河南东家逸品企业管理咨询有限公司 | 91410100MA4784RJ27 | 河南省郑州市市辖区郑东新区康平路80号郑东商业中心B区8号楼17层1701号 | 该公司多次被投诉无故克扣租客各种费用，主管部门多次协调无果，公司已被列入经营异常名录，未在主管部门备案。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 6 | 河南哎呦房屋租赁有限公司 | 91410105MA3XFCJ08A | 河南省郑州市金水区姚砦路133号5号楼1单元1507号 | 多次被投诉无故不退还租客租金、押金，且不配合主管部门协调；该公司因经营不规范曾被通报；公司未在主管部门备案。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 7 | 河南纵横寓公寓管理有限公司 | 91410105MA46W74F10 | 河南省郑州市金水区黄河路南、 | 多次被投诉无故不退还租客租金、押金，且不配合主管部门协调。该公司因经营不规范曾被通报。公司未在主管部门备案。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 8 | 河南咖咖房地产经纪有限公司 | 91410104MA44EJT437 | 郑州市管城区航海东路101号1号楼13层1302号 | 多次被投诉不退还租客押金、租金、胡乱收取卫生费，且不配合主管部门工作；公司未在主管部门备案。 | 通报批评， 计入信用档案 |
| 9 | 河南泽居房地产营销策划有限公司 | 91410100MA9F3NКУ93 | 河南省郑州市金水区未来路福苑首府1号楼1单元1楼101 | 多次被投诉无故不退还租客租金、押金，胡乱收取租客清洁、维修等费用，且不配合主管部门协调；公司未在主管部门备案；公司已被列入经营异常名录。 | 通报批评， 计入信用档案 |